

# Apartament 3

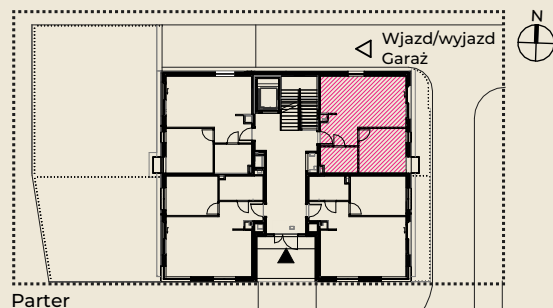
ul. Tyniecka 30L, Warszawa

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Pow. użytkowa        | Pokoje | Piętro |
| 45.16 m <sup>2</sup> | 2      | 0      |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Pow. sprzedażowa*    | Pow. pod ścianami działowymi |
| 46.17 m <sup>2</sup> | 1.01 m <sup>2</sup>          |

\*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | Przedpokój                        | 5.06 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Łazienka                          | 5.18 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Pokój                             | 12.67 m <sup>2</sup> |
| 4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 22.25 m <sup>2</sup> |
| O | Ogród                             | 9.31 m <sup>2</sup>  |



Parter

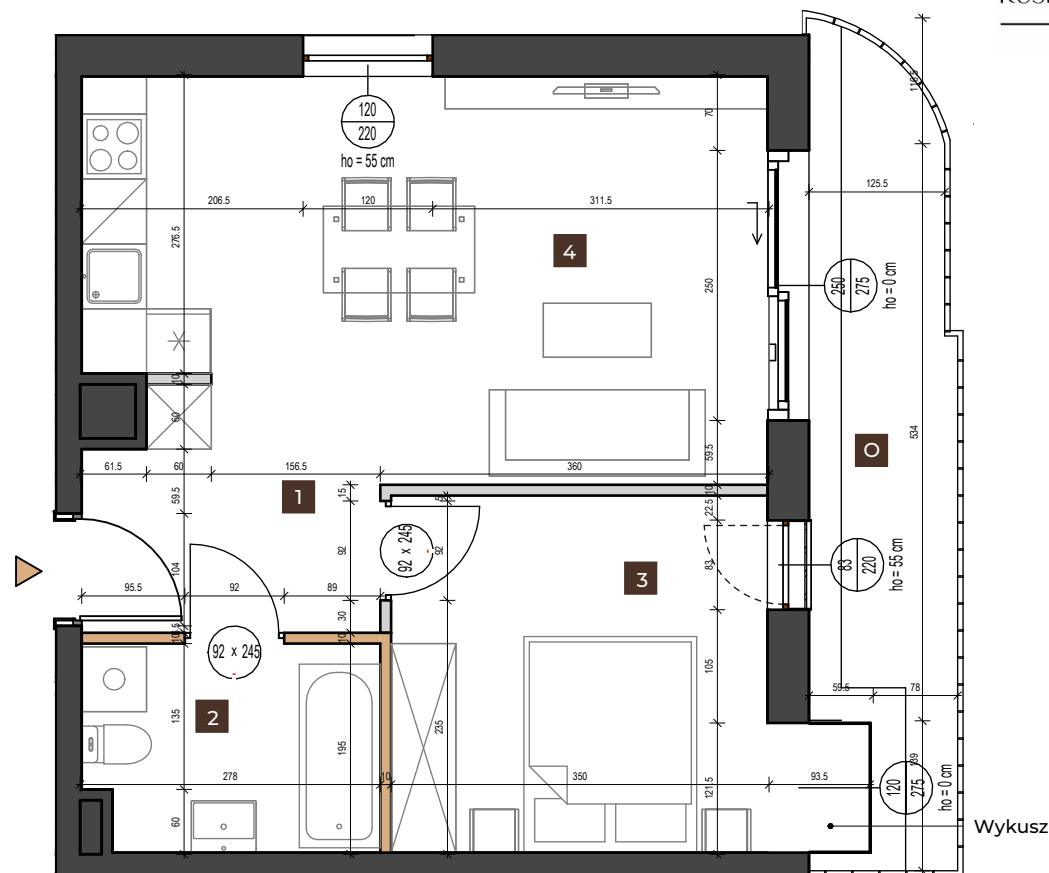
Dojazd do ul. Tynieckiej

## LEGENDA

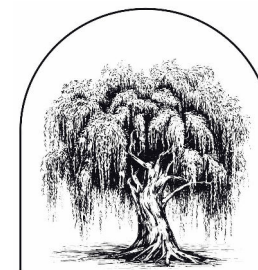
- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmiany
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnętrzne / międzylokalowe)

## OZNACZENIA OKIEN

- 100 → Szerokość w świetle muru
- 240 → Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm → Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nietwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi



- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.



EVERGREEN  
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN