

Apartament 8

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa
76.68 m²

Pokoje
2

Piętro
2

Pow. użytkowa poziomu dolnego
45.67 m²

Pow. użytkowa antresoli
31.01 m²

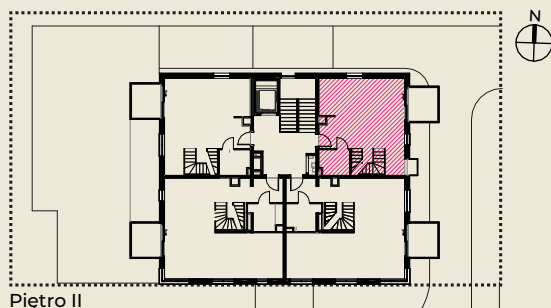
Pow. sprzedażowa*
77.18 m²

Pow. pod ścianami działowymi
0.50 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

1	Przedpokój	2.46 m ²
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	39.07 m ²
3	Łazienka	4.14 m ²
B1	Balkon	5.13 m ²

Poziom antresoli wg oddzielnej karty



Piętro II

Dojazd do ul. Tynieckiej

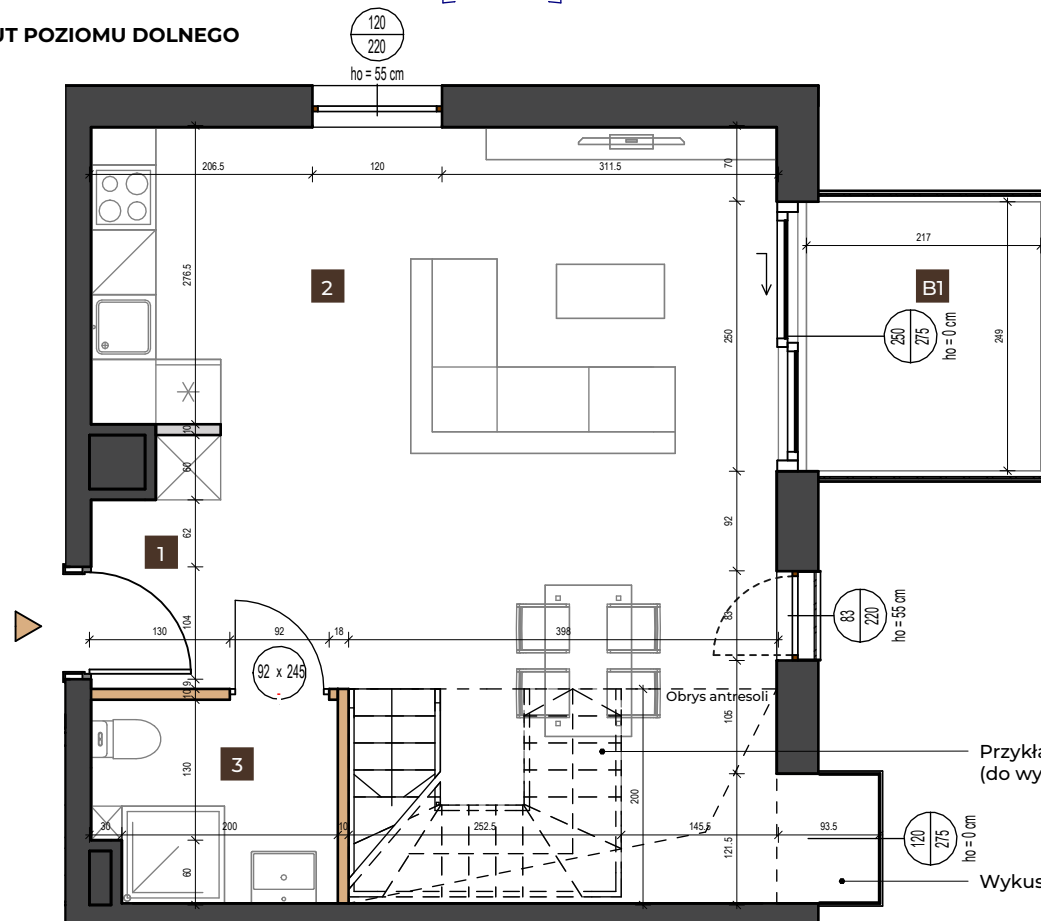
LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmiany
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnętrzne / międzylokalowe)

OZNACZENIA OKIEN

- Szerokość w świetle muru
- Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi

RZUT POZIOMY DOLNEGO



Przykładowa lokalizacja schodów
(do wykonania przez właściciela lokalu)

Wykus

- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.



EVERGREEN
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN

Apartament 8

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa	Pokoje	Piętro
76.68 m²	2	2

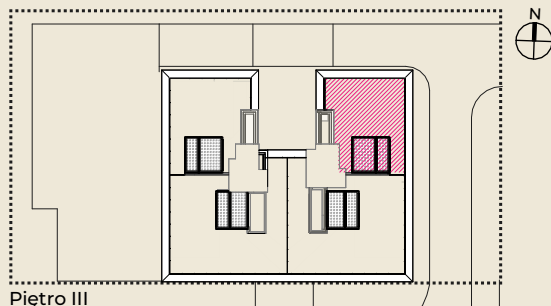
Pow. użytkowa poziomu dolnego	Pow. użytkowa antresoli
45.67 m²	31.01 m²

Pow. sprzedażowa*	Pow. pod ścianami działowymi
77.18 m²	0.50 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

T Taras dachowy 30.23 m²

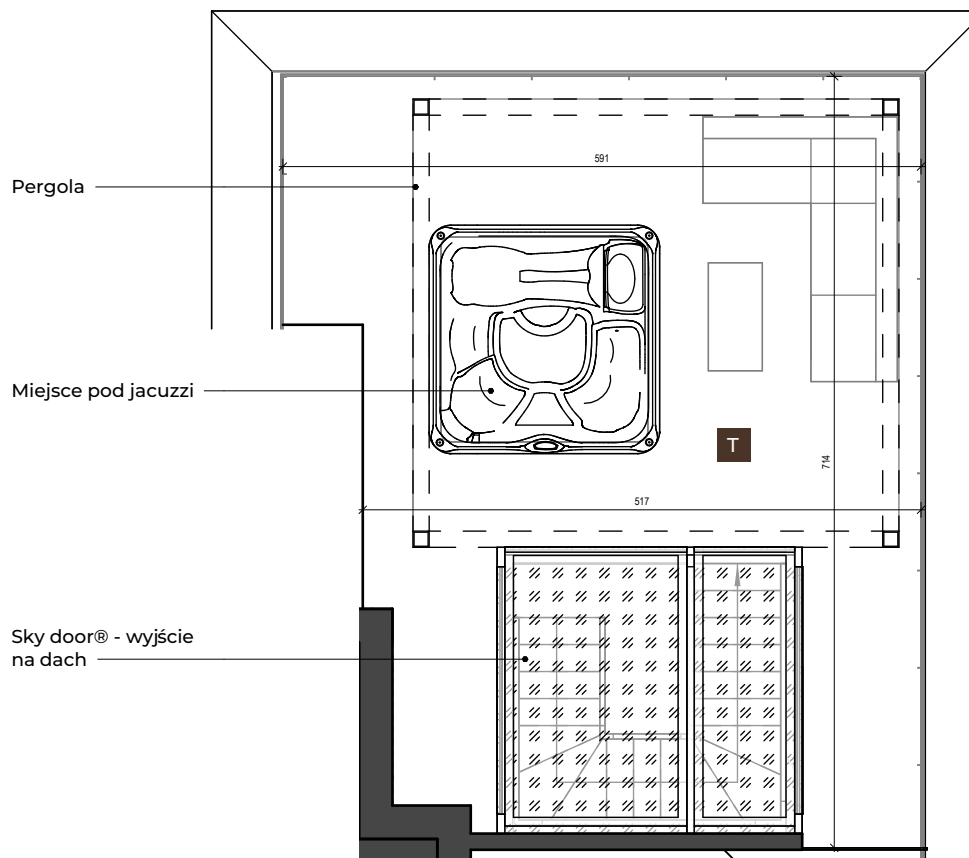
Poziom dolny i antresoli wg oddzielnej karty



Piętro III

Dojazd do ul. Tynieckiej

RZUT TARASU DACHOWEGO



Zagospodarowanie przestrzeni na dachu według indywidualnej aranżacji kupującego

1. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
2. Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzk, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
4. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.



EVERGREEN
Residence Mokotów

BY HOTTINGEN

Apartament 8

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa 76.68 m² Pokoje 2 Piętro 2

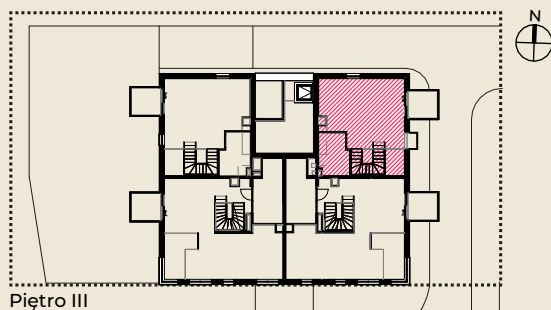
Pow. użytkowa poziomu dolnego 45.67 m² Pow. użytkowa antresoli 31.01 m²

Pow. sprzedażowa* 77.18 m² Pow. pod ścianami działowymi 0.50 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

4	Antresola	31.01 m ²
P	Pustka nad pokojem dziennym	7.87 m ²
B2	Balkon	4.12 m ²
PW	Pomieszczenie do wyłącznego korzystania	6.71 m ²

Poziom dolny wg oddzielnej karty



Dojazd do ul. Tynieckiej

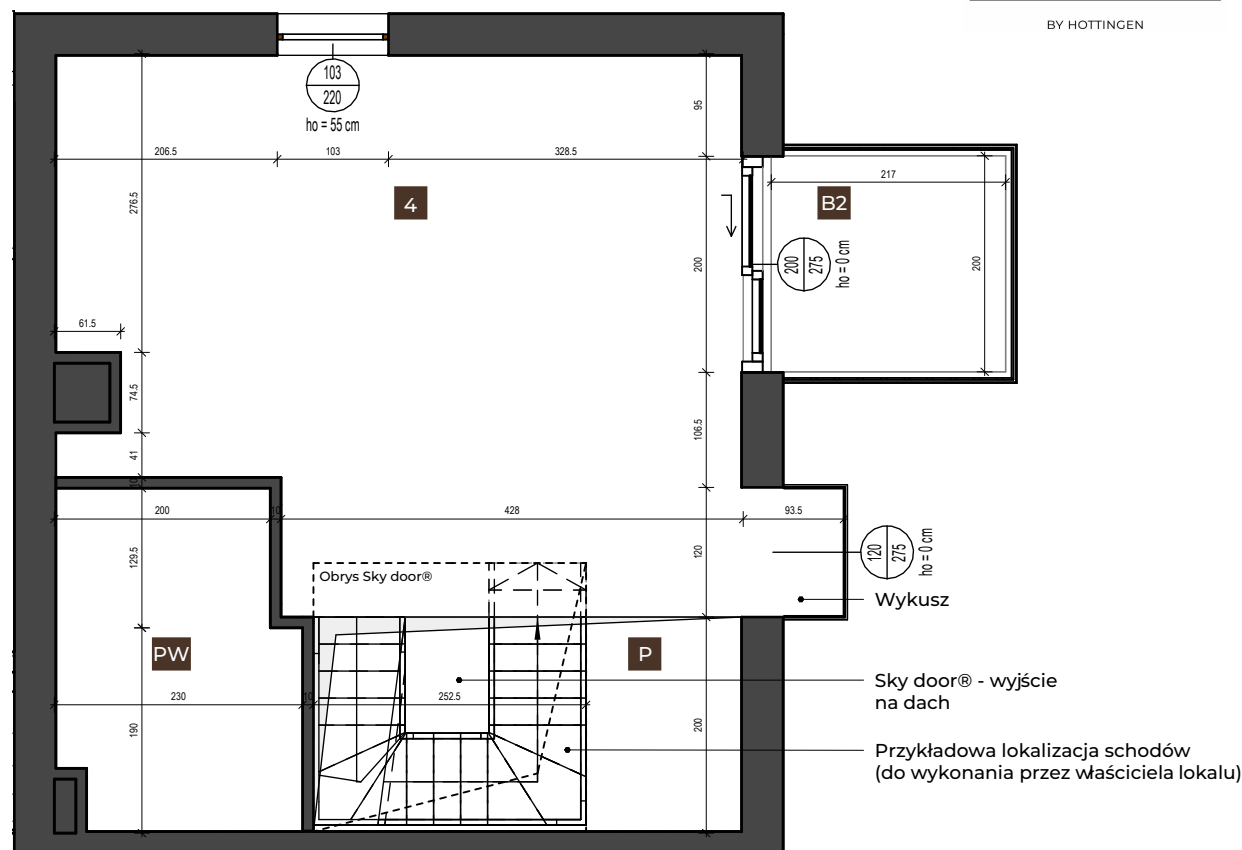
LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmian
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnątrzne / międzylokalowe)

OZNACZENIA OKIEN

- Szerokość w świetle muru
- Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi

RZUT POZIOMU ANTRESOLI



- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłgowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.



EVERGREEN
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN