

Apartament 9

(Z ANTRESOLĄ)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa 107.89 m² Pokoje 2 Piętro 2

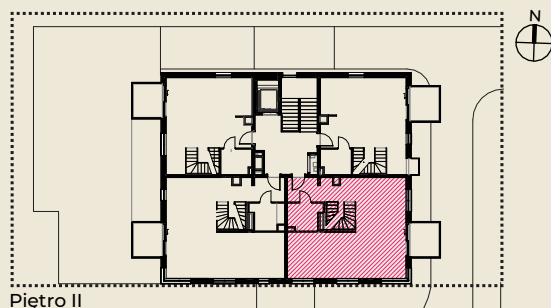
Pow. użytkowa poziomu dolnego 63.12 m² Pow. użytkowa antresoli 44.77 m²

Pow. sprzedażowa* 108.38 m² Pow. pod ścianami działowymi 0.49 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

1	Przedpokój	4.26 m ²
2	Łazienka	4.65 m ²
3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	54.21 m ²
B1	Balkon	5.13 m ²

Poziom antresoli wg oddzielnej karty



Piętro II

Dojazd do ul. Tynieckiej

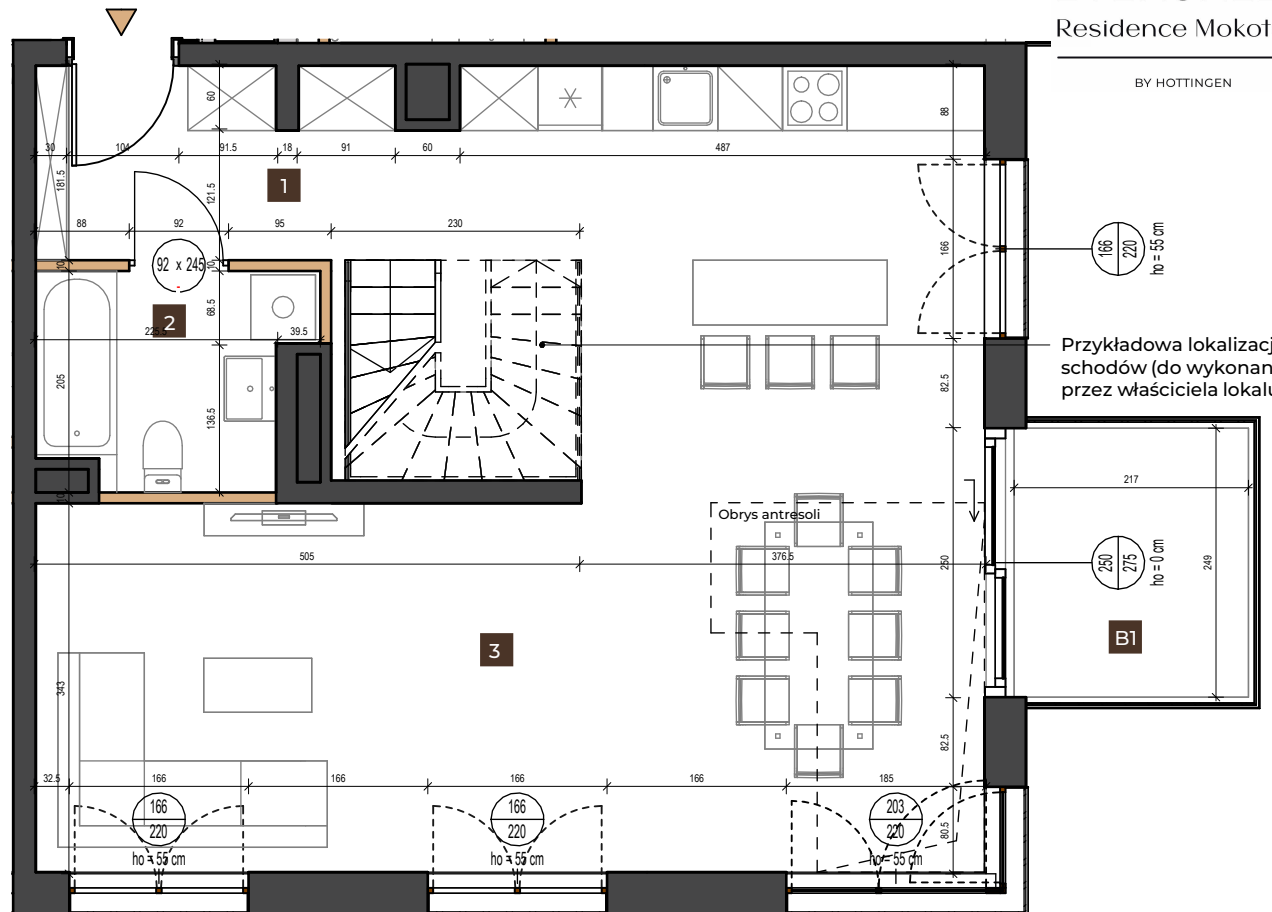
LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmiany
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnątrzne / międzylokalowe)

OZNACZENIA OKIEN

- 100 → Szerokość w świetle muru
- 240 → Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm → Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi

RZUT POZIOMY DOLNEGO



EVERGREEN
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN

Przykładowa lokalizacja
schodów (do wykonania
przez właściciela lokalu)

- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.

Apartament 9

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa
107.89m²

Pokoje
2

Piętro
2

Pow. użytkowa poziomu dolnego
63.12 m²

Pow. użytkowa antresoli
44.77 m²

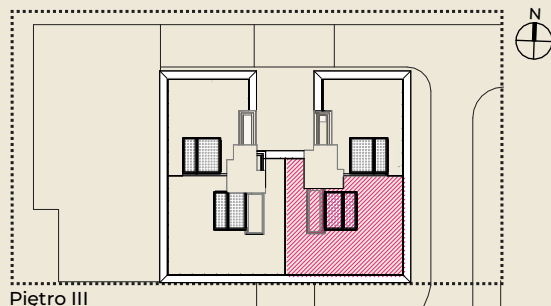
Pow. sprzedażowa*
108.38 m²

Pow. pod ścianami działowymi
0.49 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

T Taras 55.05 m²

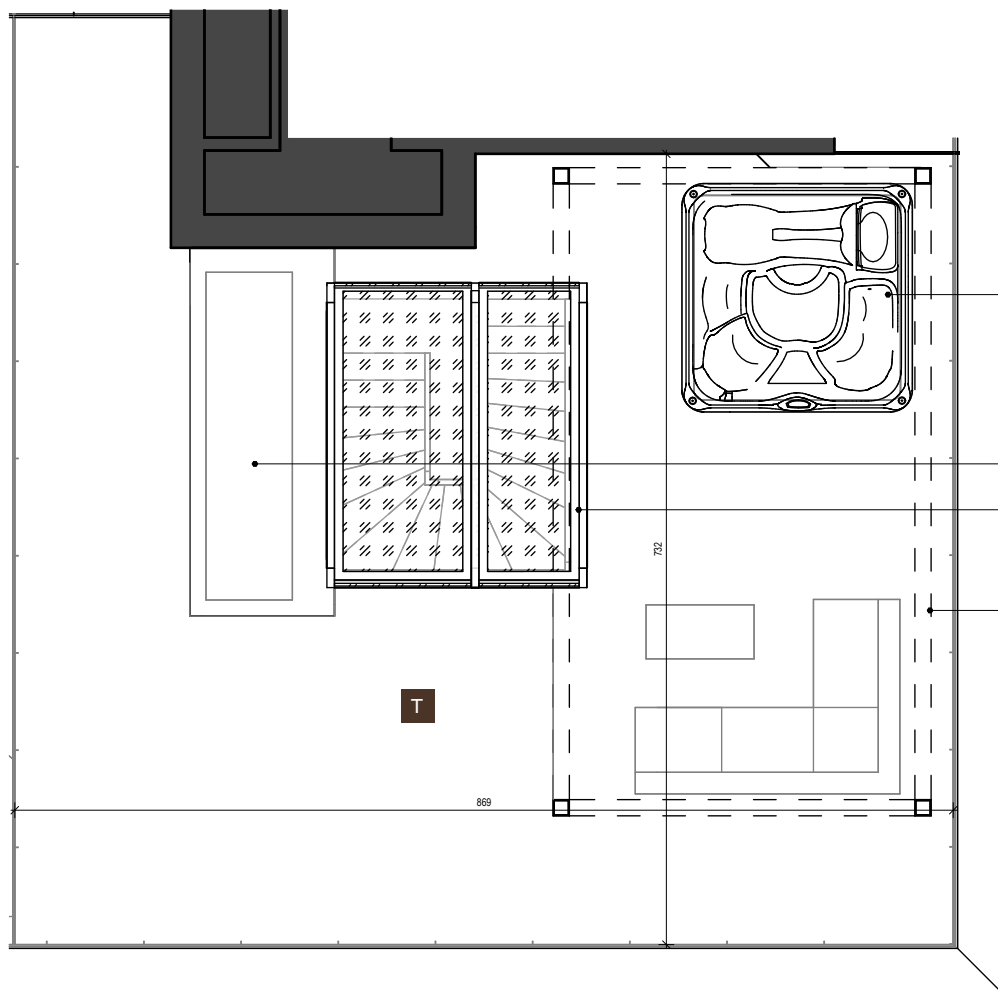
Poziom dolny i antresoli wg oddzielnej karty



Piętro III

Dojazd do ul. Tynieckiej

RZUT TARASU DACHOWEGO



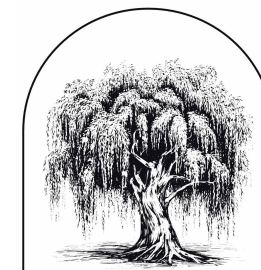
Miejsce pod jacuzzi

Donica

Sky door® - wyjście
na dach

Pergola

Zagospodarowanie przestrzeni na
dachu według indywidualnej aranżacji
kupującego.



EVERGREEN
Residence Mokotów

BY HOTTINGEN

1. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
2. Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
4. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.

Apartament 9

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa 107.89 m² Pokoje 2 Piętro 2

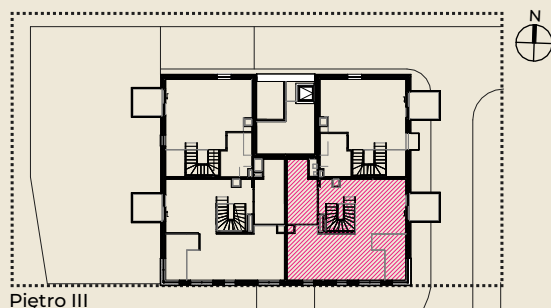
Pow. użytkowa poziomu dolnego 63.12 m² Pow. użytkowa antresoli 44.77 m²

Pow. sprzedażowa* 108.38 m² Pow. pod ścianami działowymi 0.49 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

4	Antresola	44.77 m ²
P	Pustka nad pokojem dziennym	6.48 m ²
B2	Balkon	4.12 m ²
PW	Pomieszczenie do wyłącznego korzystania	9.66 m ²

Poziom dolny wg oddzielnej karty

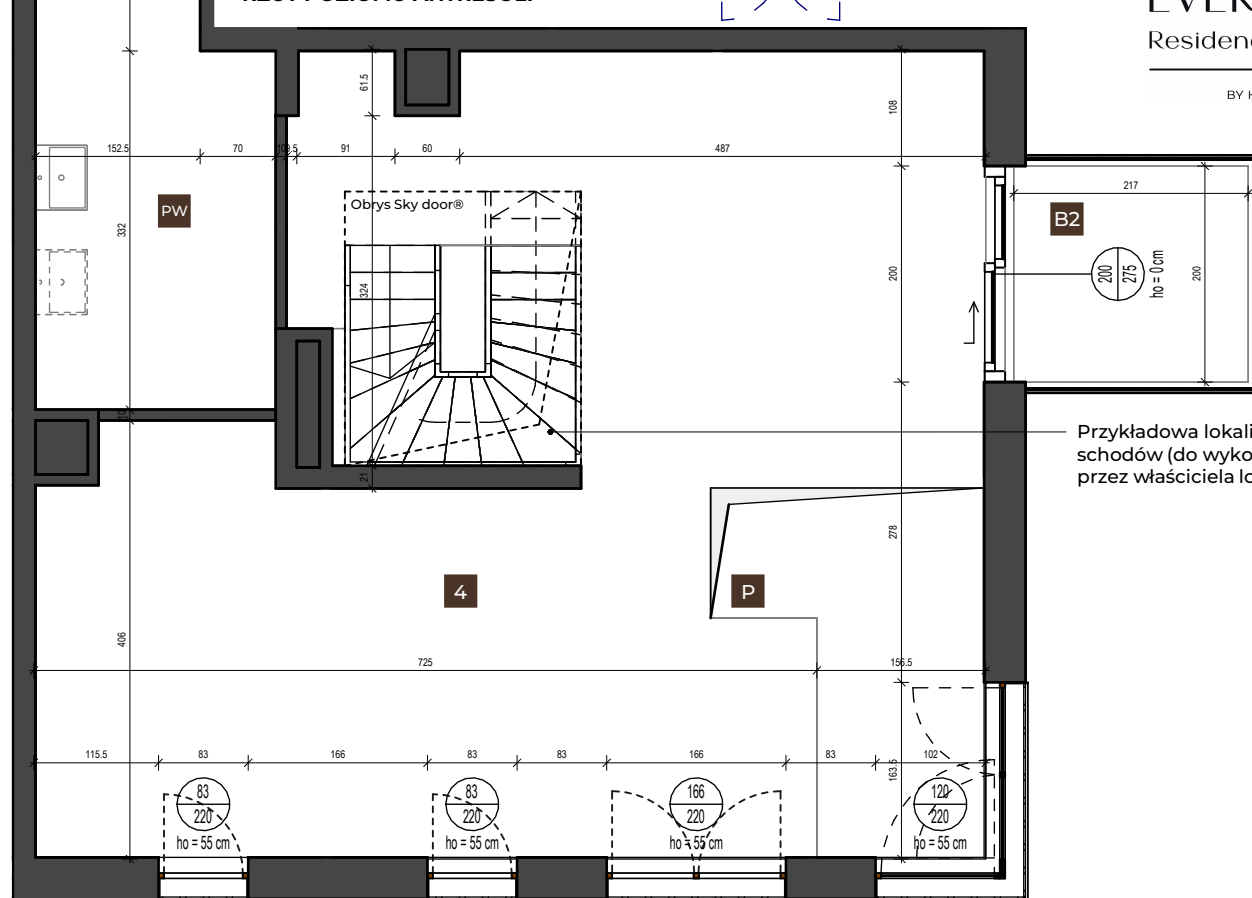


Dojazd do ul. Tynieckiej

LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmiany
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnętrzne / międzylokalowe)

RZUT POZIOMU ANTRESOLI



OZNACZENIA OKIEN

- 100 → Szerokość w świetle muru
- 240 → Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm → Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi



EVERGREEN
Residence Mokotów

BY HOTTINGEN

Przykładowa lokalizacja schodów (do wykonania przez właściciela lokalu)

- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.