

Apartament 11

(Z ANTRESOLA)

ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa
74.61 m²

Pokoje
2

Piętro
2

Pow. użytkowa poziomu dolnego
44.55 m²

Pow. użytkowa antresoli
30.06 m²

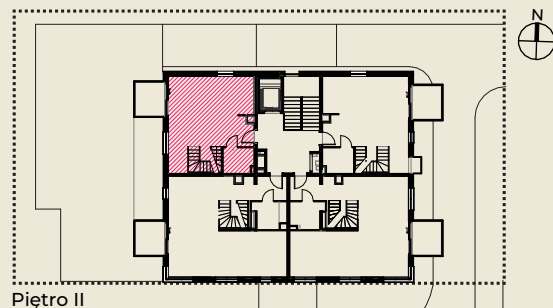
Pow. sprzedażowa*
75.11 m²

Pow. pod ścianami działowymi
0.50 m²

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

1	Przedpokój	2.36 m ²
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	38.05 m ²
3	Łazienka	4.14 m ²
B1	Balkon	5,13 m ²

Poziom antresoli wg oddzielnej karty



Piętro II

Dojazd do ul. Tynieckiej

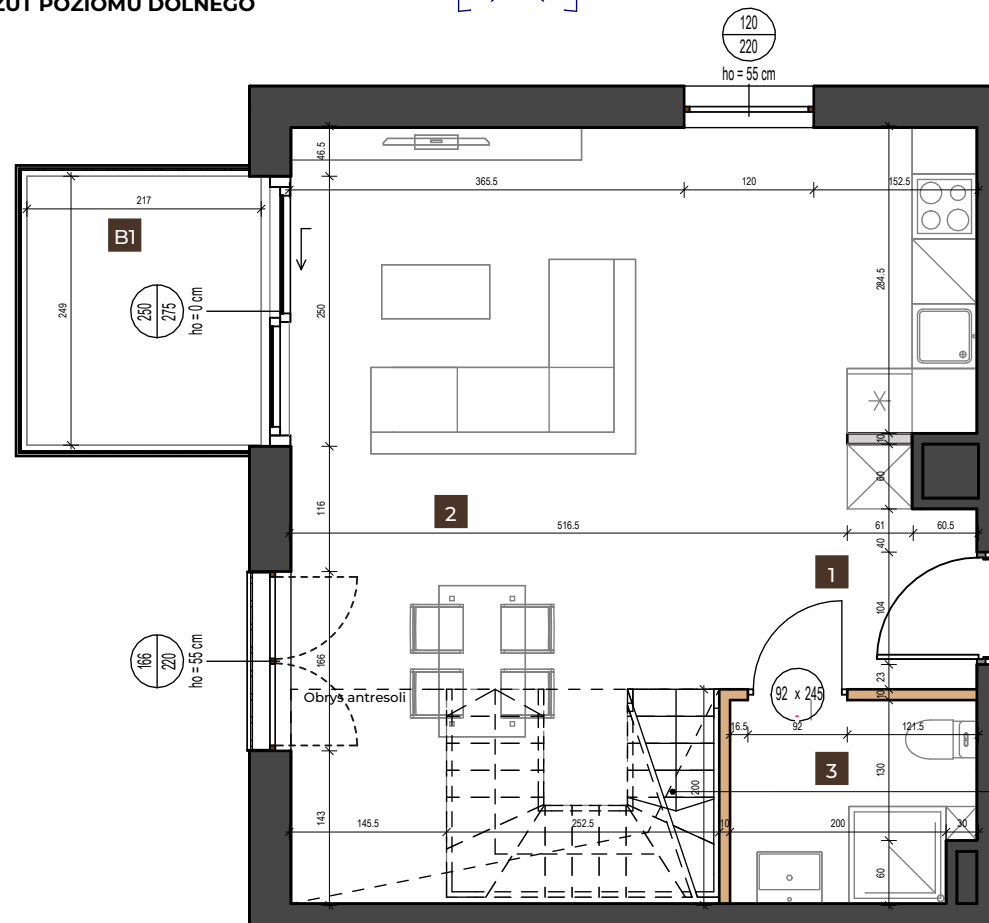
LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmian
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnętrzne / międzylokalowe)

OZNACZENIA OKIEN

- Szerokość w świetle muru
- Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi

RZUT POZIOMU DOLNEGO



EVERGREEN
Residence Mokotów

BY HOTTINGEN

Przykładowa lokalizacja
schodów (do wykonania
przez właściciela lokalu)

- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.