

Apartament 4

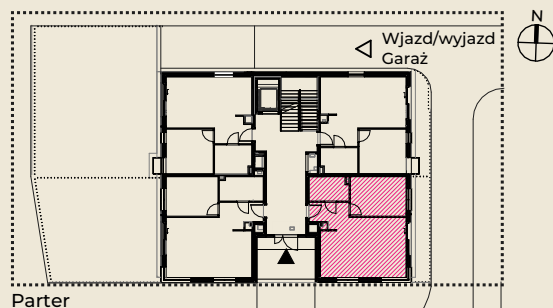
ul. Tyniecka 30L, Warszawa

Pow. użytkowa Pokoje Piętro
48.58 m² **2** **0**

Pow. sprzedażowa* Pow. pod ścianami działowymi
49.55 m² **0.97 m²**

*(pow. użytkowa + pow. pod ścianami działowymi)

1	Przedpokój	4.58 m ²
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26.75 m ²
3	Pokój	12.07 m ²
4	Łazienka	5.18 m ²
O	Ogród	10.92 m ²



Parter

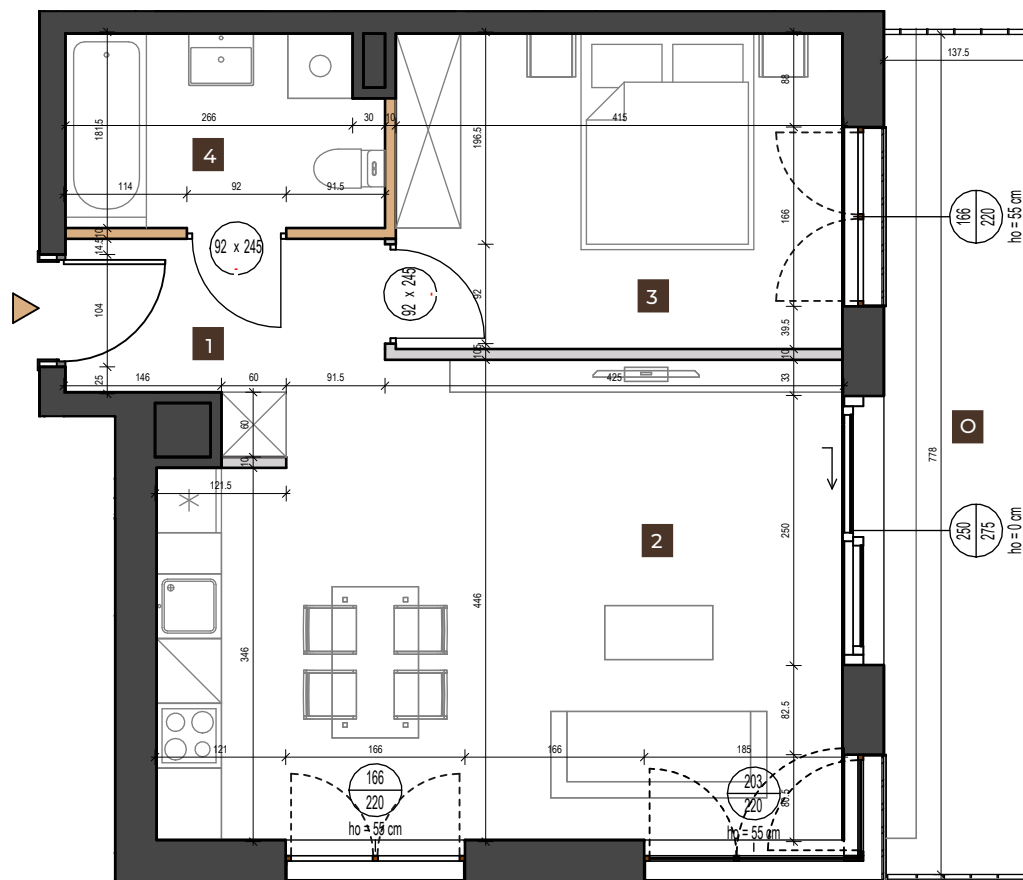
Dojazd do ul. Tynieckiej

LEGENDA

- Ściany działowe z możliwością zmian
- Ściany działowe z możliwością demontażu lub zmiany
- Ściany szachtu
- Ściany konstrukcyjne (zewnątrzne / międzylokalowe)

OZNACZENIA OKIEN

- 100 → Szerokość w świetle muru
- 240 → Wysokość w świetle muru
- ho = 55 cm → Wysokość parapetu liczona od wykończonej posadzki
- Skrzydło przesuwne okna HS
- Okno nieotwieralne
- Okno ze skrzydłami otwieralnymi



- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia lokali obliczona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: Powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały, nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnek i nisz w tych przegrodach.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, ściany międzylokalowe oraz elewacje budynku.



EVERGREEN
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN