



EVERGREEN
Residence Mokotów

BY HOTTINGEN



EVERGREEN
Residence Mokolów

BY HOTTINGEN



11

APARTAMENTY

45 - 118 m²

POWIERZCHNIA

14

MIEJSCA PARKINGOWE

4

KONDYGNACJE



Evergreen Residence Mokotów

Tyniecka 30L

Evergreen Residence to esencja kameralnego luksusu w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy – w centrum Starego Mokotowa.

To miejsce, które od lat cieszy się niesłabnącym uznaniem mieszkańców stolicy, oferując nie tylko wyjątkową atmosferę, lecz także doskonałą równowagę między życiem miejskim a ciszą i zielenią. Zapewnia możliwość znalezienia się w centrum Warszawy – nie tylko geograficznym, ale też natury i nowoczesności.

W otoczeniu eleganckiej zabudowy Starego Mokotowa, Evergreen Residence tworzy centrum Twojego świata. Twój własny zakątek tuż obok przedwojennego parku Królikarnia, kultowego kina Iluzjon i kompleksu basenowego Warszawianka. Przestrzeń, w której codzienność staje się przyjemnym rytuałem.

To miejsce dla tych, którzy cenią prawdziwy luksus i bliskość miasta, ale nie chcą rezygnować z ciszy, natury i wysokiej jakości życia. Zaledwie kwadrans dzieli inwestycję od centrum Warszawy, mimo to panuje tu atmosfera spokoju, jakiej trudno szukać w innych częściach stolicy. Urok okolicy dopełniają liczne restauracje – od kameralnych bistro po kuchnię autorską.

W inwestycji Evergreen Residence powstaje zaledwie jedenaście apartamentów. Każdy z nich, to przemyślana odpowiedź na potrzeby wymagających mieszkańców, dla których dom to coś więcej niż adres. To miejsce codziennego komfortu, zaprojektowane w duchu „life centered-luxury” – filozofii, która stawia w centrum człowieka, styl życia, związek z naturą i poczucie estetyki.

Architektura została oparta na ponadczasowej elegancji i funkcjonalności. To nowoczesność, w której nie ma miejsca na kompromisy. Tu każdy detal zaprojektowano z myślą o tym, by życie mieszkańców było wygodne. Apartamenty zostaną wyposażone w inteligentny system Smart Home, który pozwoli na kompleksowe zarządzanie oświetleniem, temperaturą i bezpieczeństwem. Zapewni to wygodę, energooszczędność i pełną kontrolę nad Twoim domem z każdego miejsca na świecie.

Evergreen Residence to nie tylko inwestycja w nieruchomości. To okazja, by osiągnąć prawdziwy luksus, pozwalający zamieszkać w harmonii ze Starym Mokotowem.

Life-centered luxury



EVERGREEN
Residence Mokołów

BY HOTTINGEN



System
Smart Home



Indywidualne
wyjście na taras
z panoramicznym
wyjściem SkyDoor



Pergole tarasowe
w standardzie



Wysokie
mieszkania i drzwi



Prywatne
ogrody



Klimatyzacja



Zewnętrzne
żaluzje fasadowe



Komfortowy
garaż

Evergreen Residence Mokotów

Lokalizacja	6
Okolica i infrastruktura	7
Luksus na miarę Life-centered	8
Przestrzenie wspólne	10
Architektura dopasowana do Ciebie	16
Apartamenty	18
Prywatne tarasy	36
Udogodnienia	42
Postępy prac	46
Kontakt z doradcą	48



Wyjątkowe miejsce w Warszawie

Ulica Tyniecka

Wielkim atutem inwestycji jest jej lokalizacja. Dobrze skomunikowana okolica z dostępem do udogodnień nowoczesnego miasta, przy równoczesnym poczuciu prywatności i ciszy to luksus na miarę Life-centered.

Evergreen Residence Mokotów to kameralna architektura harmonizująca z okoliczną zielenią i nieuciążliwą niską zabudową najbliższego sąsiedztwa, a to wszystko ze znakomitym dojazdem do centrum miasta.



2 minuty spacerem do przystanków autobusowych i tramwajowych (przystanek przystanek Malczewskiego)



10 minut do metra (stacja Wierzbno lub Raclawicka)

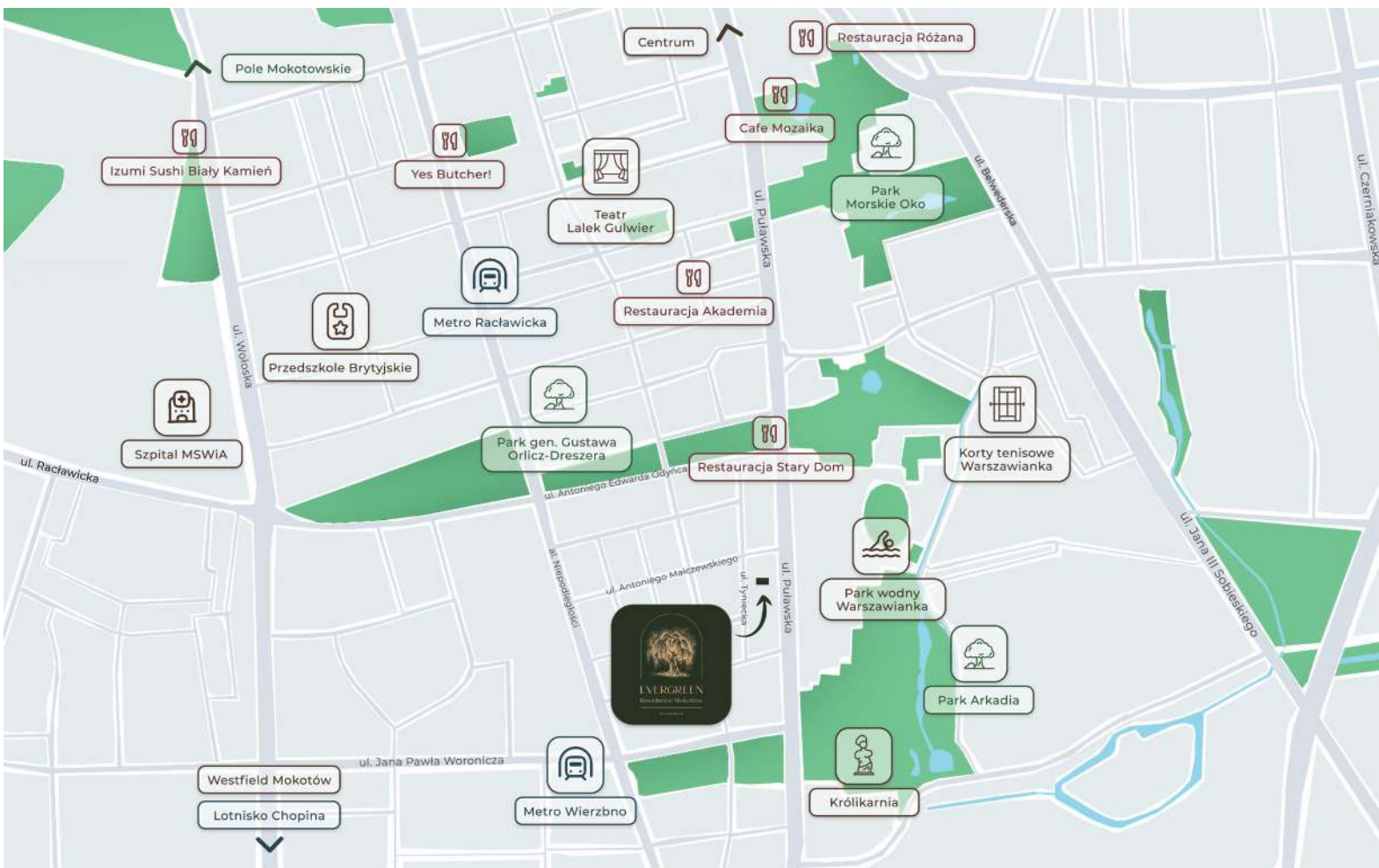


Między głównymi arteriami Mokotowa: Aleją Niepodległości a ul. Puławską

Infrastruktura w okolicy

W bliskim sąsiedztwie znajdują się min.: Park Dreszera, Park Morskie Oko, Wodny Park Warszawianka z kompleksem sportowym czy Pałacyk Królikarnia z parkiem i muzeum oraz galerią sztuki. Na uwagę zasługuje także Pałac Szustra.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura: żłobki, przedszkola, szkoły (min. Międzynarodowa Szkoła Podstawowa) oraz uczelnie wyższe (SGH, SGGW), a także liczne kawiarnie i restauracje, galerie handlowe, siłownie, sklepy spożywcze oraz lokale handlowo-usługowe.



Luksus na miarę Life-centered

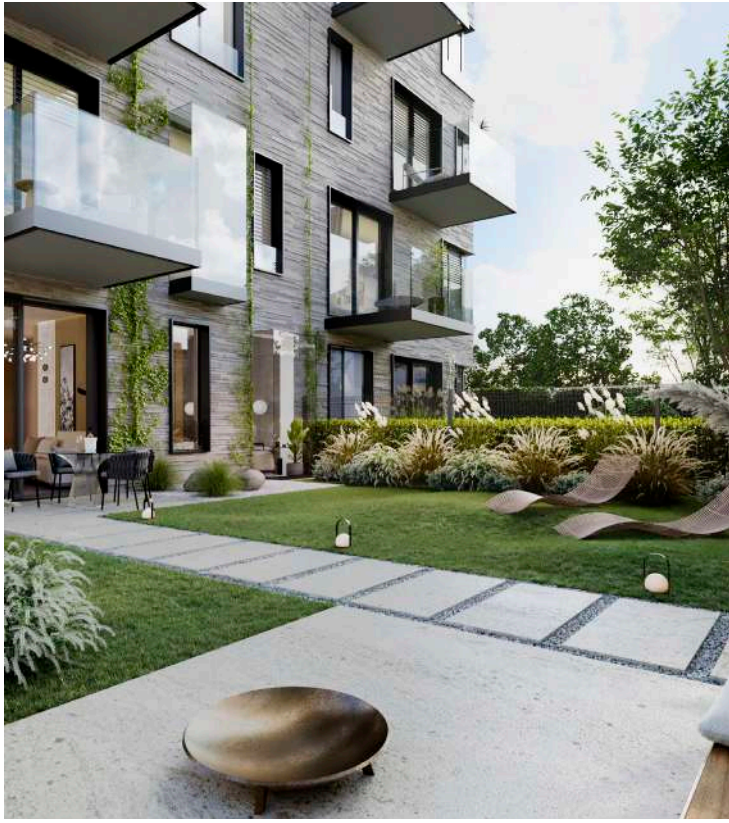
Twoja prywatna oaza

Evergreen Residence to czterokondygnacyjna willa miejska o zwartej, eleganckiej bryle, zaprojektowana z myślą o harmonijnym wpisaniu się w mokotowską zabudowę i otaczającą inwestycję zieleń.

Forma jest minimalistyczna i subtelna; podkreśla kameralny charakter obiektu. Elewacja została wykończona jasnoszarą cegłą klinkierową o wydłużonym formacie, nadając budynkowi elegancji i ponadczasowego charakteru.

Okna typu floor-to-ceiling zapewniają doskonałe doświetleni wnętrz, równocześnie korespondując z otoczeniem.

Dodatkowym atutem jest malownicza, rozłożysta wierzba rosnąca zaraz przy wejściu do budynku – jest to swoisty, naturalny znak rozpoznawczy inwestycji.



Przestrzeń wspólna



Rezydencja od środka

Przestrzenie wspólne są przedłużeniem idei przyświecającej naszej inwestycji.



W Evergreen Residence Mokotów
zieleni znajdziemy naprawdę wszędzie,
zgodnie z nurtem projektowania biofilnego.



Stawiamy na jakościowe, naturalne materiały,
takie jak drewno, szkło czy kamień kwarcowy.

Garaż podziemny

Na szczególną uwagę zasługuje garaż podziemny, zaprojektowany w taki sposób, aby sprostać wszystkim oczekiwaniom entuzjastów motoryzacji. Dzięki naszym miejscom postojowe zapewnią komfortowe parkowanie zarówno sportowego auta jak i rodzinnego SUV'a, równocześnie zapewniając bezpieczeństwo na najwyższym poziomie dla pozostawionych tam pojazdów.



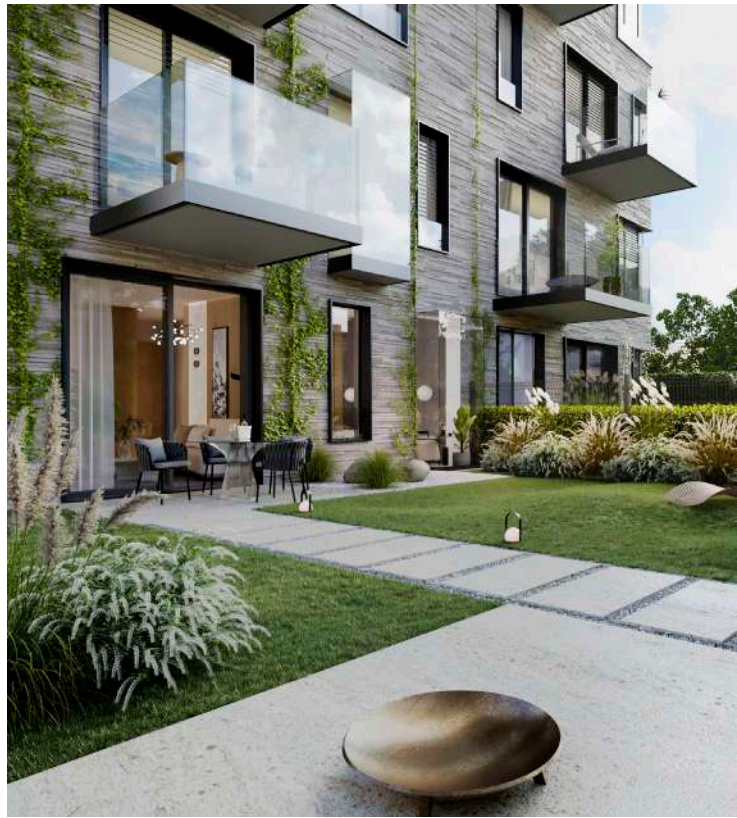


Prywatna oaza

W otoczeniu funkcjonalności i zieleni

Do każdego z apartamentów przynależy ogródek lub balkon, a znajdujące się na górze dwupoziomowe apartamenty posiadają własne prywatne tarasy

Każde z mieszkań wyposażone jest w system klimatyzacji, rolety zewnętrzne, monitoring, adaptowalne rozwiązania smart home oraz ogrzewanie podłogowe.







Tworzymy architekturę dopasowaną do Twojego stylu życia

Life-centered luxury to odpowiedź na potrzebę równowagi. To przestrzenie, których nadrzędnym celem jest działać kojąco na zmysły.

To apartamenty, które nie przytłaczają, lecz wspierają. To luksus, który nie jest celem samym w sobie, ale narzędziem, które pozwala stworzyć swoją bezpieczną przystań.

Tworzymy wnętrza dopasowane do Twojego stylu życia, oferując komfort i przemyślane rozwiązania, które wspierają codzienność.

Evergreen Residence Mokotów to miejsce, w którym nowoczesność spotyka się z harmonią otoczenia, dając poczucie zakorzenienia i spokoju w sercu tętniącego życiem miasta.

Lista apartamentów

Numer Mieszkania	Pow. Użytkowa / Aranżacyjna [m2]	Kondygnacja	Ilość Pokoi	Pow. Balkonu [m2]	Pow. Ogrodu / Tarasu [m2]
Apartament I	48,61 / 49,63	parter	2	-	67,28
Apartament II	45,15 / 46,17	parter	2	-	125,94
Apartament III	45,16 / 46,17	parter	2	-	9,31
Apartament IV	48,58 / 49,55	parter	2	-	10,92
Apartament V	45,18 / 46,18	1	2	5,13	-
Apartament VI	75,11 / 77,34	1	3-4	5,13	-
Apartament VII	94,37 / 96,70	1	4	9,25	-
Apartament VIII	76,68 / 84,44	2-3	2-4	9,25	30,23
Apartament IX	107,89 / 118,40	2-3	2-4	9,25	55,05
Apartament X	107,63 / 118,15	2-3	2-4	9,25	54,26
Apartament XI	74,61 / 82,24	2-3	2-4	9,25	30,23



Apartament I

Mieszkanie na parterze z przylegającym prywatnym ogrodem.



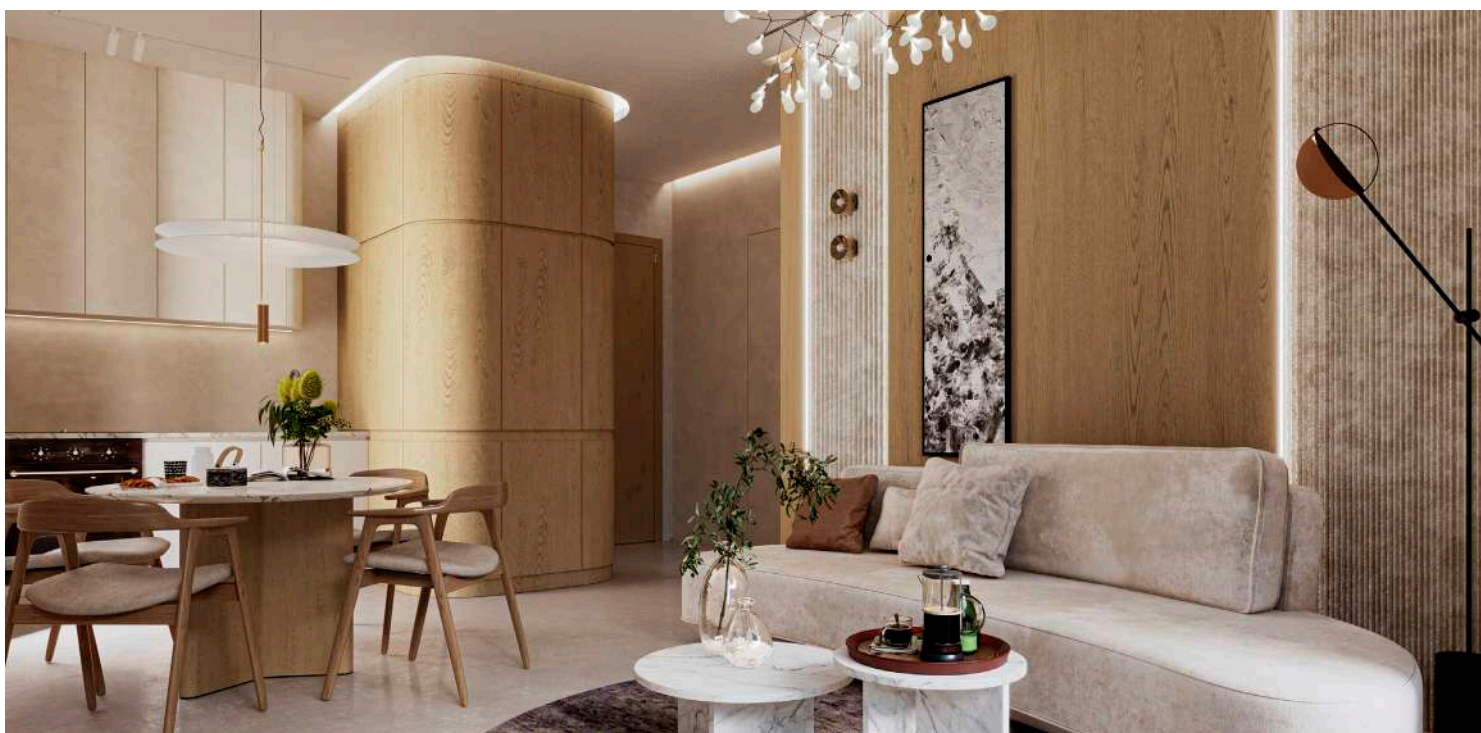


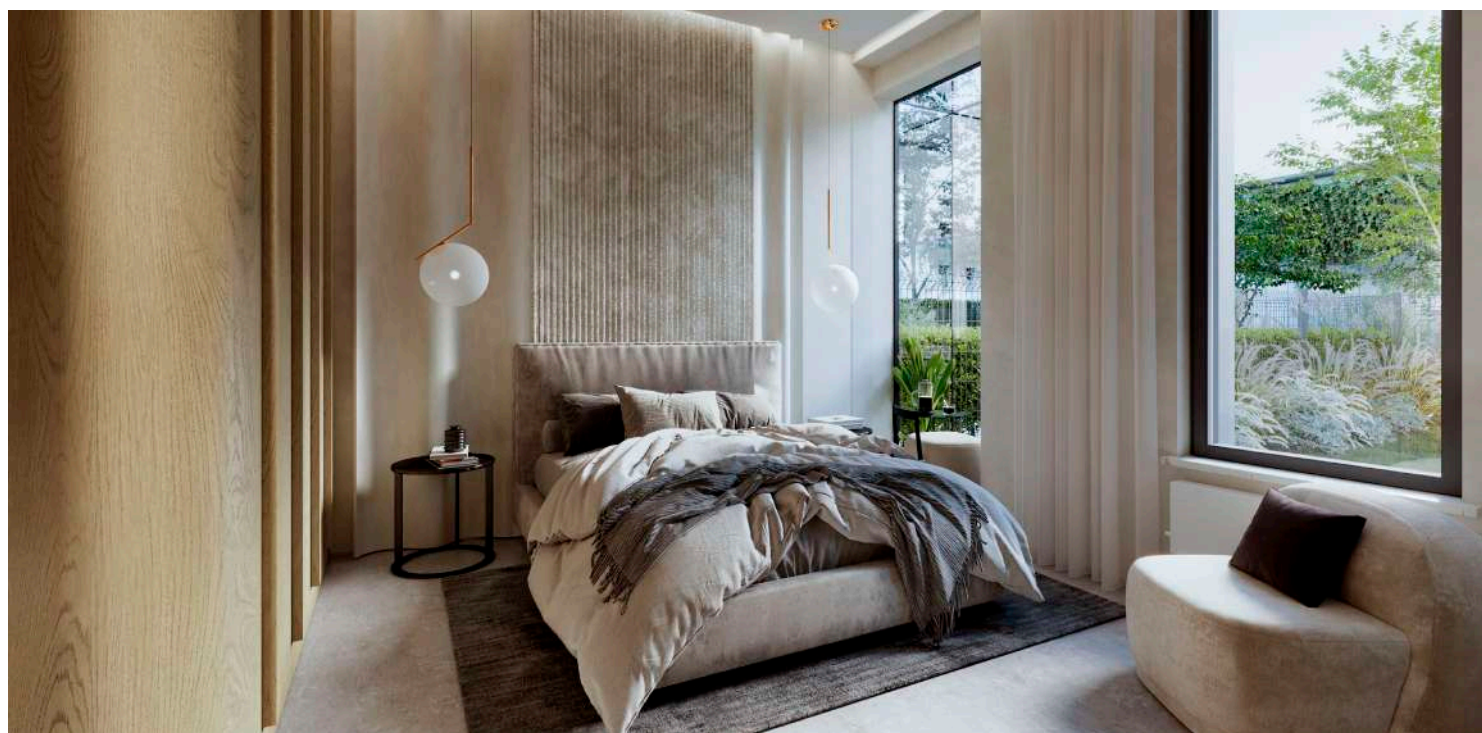




Apartament II

Mieszkanie na parterze z przylegającym prywatnym ogrodem.





Apartament X

Dwupiętrowy apartament z indywidualnym wyjściem na prywatny taras na dachu.









Apartament XI

Dwupiętrowy apartament z indywidualnym wyjściem na prywatny taras na dachu.

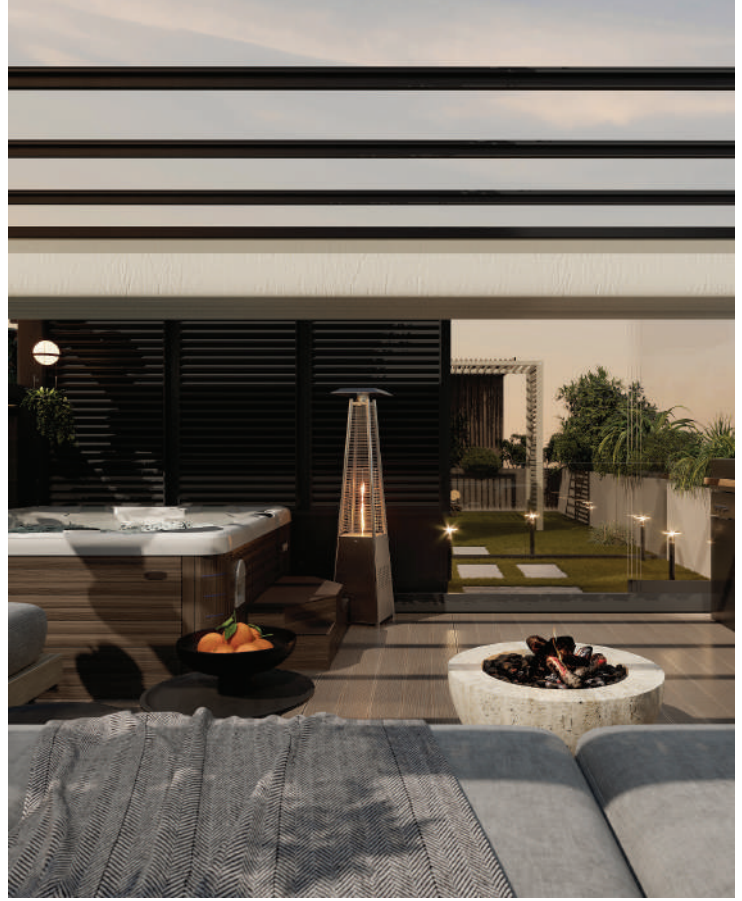




Prywatne tarasy

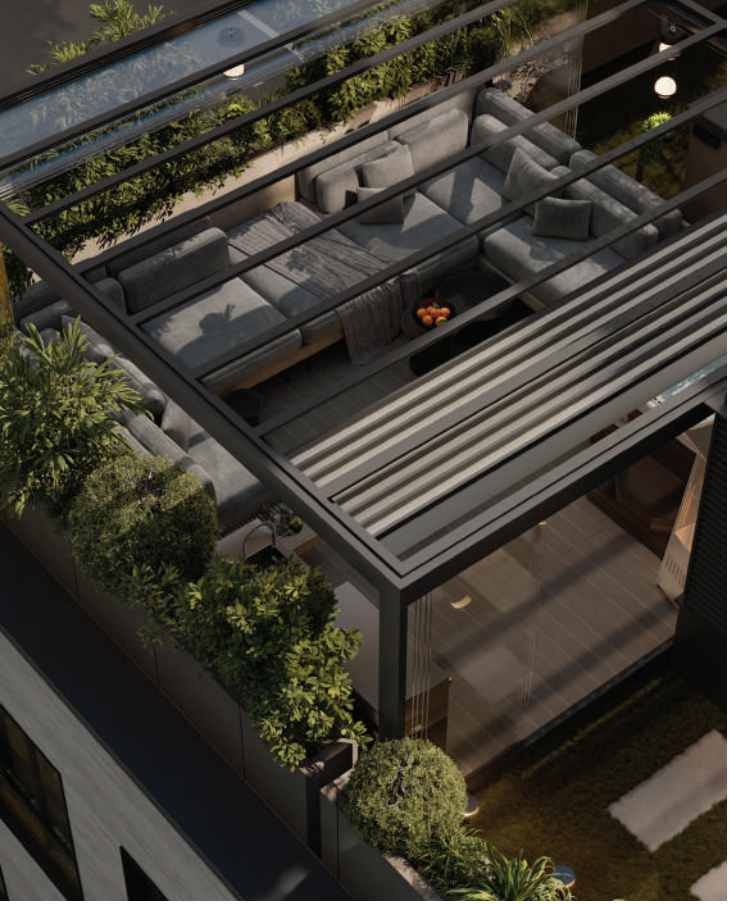












Udogodnienia inwestycji

Prywatne tarasy i jacuzzi

Każdy dwupoziomowy apartament posiada własny taras. To nowoczesne rozwiązanie architektoniczne, zaprojektowano z myślą o prywatności mieszkańców. Komunikacja odbywa się przez prywatne wyjścia typu „Sky Door”.

Odpoczynek i regeneracja w komfortowych warunkach, dzięki możliwości wyposażenia tarasów w całoroczne, nowoczesne pergole i jacuzzi.





System Smart Home

System Smart Home integruje wszystkie instalacje elektryczne w jednym intuicyjnym panelu w aplikacji na telefon, reagując na zmieniające się potrzeby mieszkańców i otoczenia.

Oświetlenie, temperatura czy funkcje garażowe działają w pełnej synchronizacji, oferując wygodę, komfort i oszczędność czasu.

Steruj światłem w całym mieszkaniu

– zdalnie włączaj, wyłączaj lub przyciemniaj, tworząc idealną atmosferę na każdą porę dnia. Stwórz własne harmonogramy, które dostosują oświetlenie do Twojego rytmu życia.

Dodatkowo, karta mieszkańca lub system automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych ułatwi codzienne korzystanie z garażu, dbając o Twoją wygodę i czas.

Zastosowane systemy

Żaluzje zewnętrzne, sterowane automatycznie, dostosowują się do pory dnia i warunków pogodowych – o poranku wpuszczają światło do wnętrza, a wieczorem zapewniają prywatność i chronią mieszkanie.

Klimatyzacja w budynku indywidualnie dopasowana do każdego apartamentu, gwarantuje idealną temperaturę przez cały rok.

Na podstawie inteligentnych algorytmów, system automatycznie dostosowuje się do Twoich preferencji, oferując niezrównany komfort bez konieczności manualnej obsługi.







HOTTINGEN

Life-centered luxury developer

Life-centered luxury to podejście, które stawia człowieka i jego potrzeby na pierwszym miejscu. Tworzymy subtelne przestrzenie, które są estetyczne, przemyślane – wspierają Twój komfort życia.

Wszystko, co realizujemy, jest zaprojektowane z myślą o Tobie – funkcjonalne, trwałe i piękne. Nie chodzi o ilość, lecz o jakość. Nie o przesyt, lecz o równowagę. Tworzymy luksus, który nie tylko cieszy oko, ale przede wszystkim ułatwia i uprzyjemnia życie.

Luksus zaczyna się od życia. Żyj tak jak lubisz.



EVERGREEN

Residence Mokotów

BY HOTTINGEN

Kontakt

Hottingen Sp. z o.o

www.hottingen.pl

mail: biuro@hottingen.pl

kom: 530 000 112